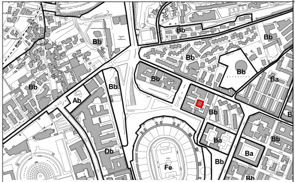

Bb
Bb
Bb
Bb
Bb
Bb
Ba
Bb
Bb
Ab
Bb
Ba
Bb
Db
Ba
Bb
Fe
Bb

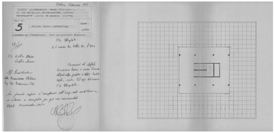
STRALCIO PRG - ZONIZZAZIONE | scala 1:5000

🟥 Residenza "Paolella" - Via Tansillo, 28

B - Agglomerati urbani di recente formazione

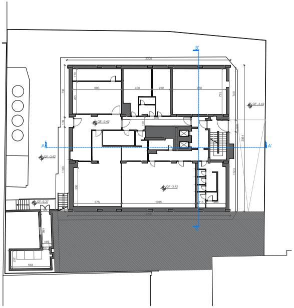
Ba - Edilizia d'impianto
Bb - Espansione recente
Bc - Porto di recente formazione

*STATO DI FATTO LEGITTIMO

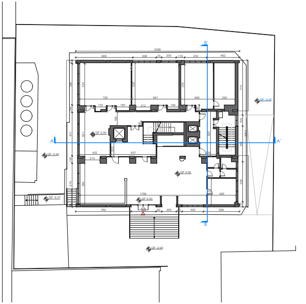


PIANTA PIANO OTTAVO

L'immobile fu originariamente edificato a seguito di rilascio di Licenza edilizia n. 1097 del 9 novembre 1960, pratica n. 38/60 e successiva Licenza di abitabilità del 24 luglio 1963


B'
A
A'
B
QF -3.42
QF -3.42
QF -3.42
QF -3.42
QF -5.37

STATO DI FATTO:
PIANTA PIANO INTERRATO | scala 1:200


B'
A
A'
B
QF 0.00
QF 0.00
QF 0.00
QF -3.42
QF -3.42
QF -5.37
QF -2.00

STATO DI FATTO:
PIANTA PIANO TERRA | scala 1:200

Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

art. 41 D.Lgs 36/2023

Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della
Residenza Universitaria Paolella

Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli
CUP: B65G22000100002 – CIG: 9991188D27

Committente:

ADiSURC
Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania
Via Alcide De Gasperi, 45 - Napoli

Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Iolanda Catalano - Responsabile Servizio Tecnico ADiSURC

Progettazione architettonica:

SERVIZIO TECNICO ADiSURC

Progettisti
Arch. Cristian Nasta
Arch. Massimiliano Tinnirello

Progettazione strutturale e impiantistica:

Gamma Ingegneria
società cooperativa

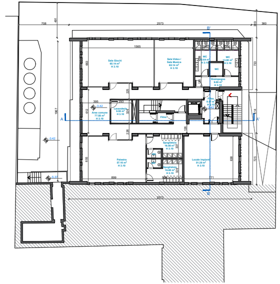
Piazzale Tecchio 29 - Napoli 80125
info@gammaingegneria.com
tecnica@gammaingegneria.com
www.gammaingegneria.com - tel.: 081 060 59 39

Direttore tecnico
Responsabile delle integrazioni specialistiche
Ing. Nicola Marchetti
Legale Rappresentante
Prof. Ing. Roberto Castelluccio
Responsabili di progetto
Ing. Francesco d'Aulisio Garigliota
Ing. Eleonora Sora

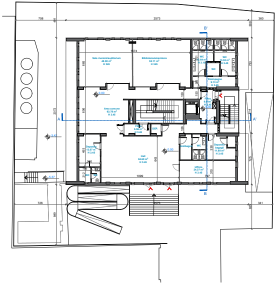
Consulenze specialistiche:
Consulenza architettonica:
Od'a - Officina d'architettura
Consulenti progettisti
Arch. Alessandra Fasanaro (D.T.)
Arch. Giovanni Aurino (D.T.)
Arch. M. Auriemma - Arch. D. Guida
Consulenza impiantistica:
NNPE srl - Nigro & Napolitano P.E.
Ing. Antonio Napolitano

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA		Titolo elaborato Grafici di confronto ante / post intervento	Scala 1:200
Rev	Data	Oggetto	Codice elaborato
00	Maggio 2024	Prima emissione	TAV_URB_01_00
01			

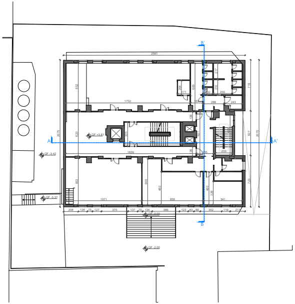
FILE: TAV_URB_01_00 - Grafici di confronto ante / post intervento


B'
Sala Giochi
65.14 m²
H 3.10
Sala Video /
Sala Musica
65.14 m²
H 3.10
WC
12.64 m²
H 3.10
WC
13.00 m²
H 3.10
WC
Disimpegno
9.80 m²
H 3.10
Area comune
77.58 m²
H 3.10
Lavanderia
9.55 m²
H 3.10
Filtro
Filtro
9.57 m²
H 3.10
-3.42
-3.42
-3.42
-5.37
Spogliatoio
16.80 m²
H 3.10
WC
WC
Spogliatoio
16.80 m²
H 3.10
Palestra
57.10 m²
H 3.10
Locale impianti
51.28 m²
H 3.10
A
A'
B
2573

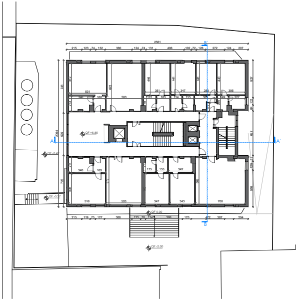
PROGETTO:
PIANTA PIANO INTERRATO (-3.42) | scala 1:200


B'
Sala riunioni/auditorium
48.00 m²
H 345
Biblioteca/emeroteca
52.11 m²
H 345
WC
12.64 m²
H 3.10
WC
13.30 m²
H 3.45
WC
Disimpegno
9.13 m²
H 3.45
0.00
Area comune
63.78 m²
H 3.45
Filtro
9.81 m²
H 3.45
0.00
Filtro
5.56 m²
H 3.45
DEP.
Deposito
13.57 m²
H 3.45
Antibagno
WC
Deposito bagagli
11.80 m²
H 3.45
Hall
84.60 m²
H 3.45
0.00
Ufficio
24.37 m²
H 3.45
WC
WC
-3.42
-5.37
A
A'
B

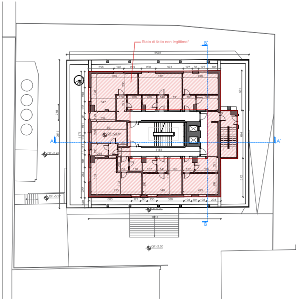
PROGETTO:
PIANTA PIANO TERRA (0.00) | scala 1:200


A
A'
B
B'
QF +3.81
QF -3.42
QF -5.37
QF -2.00

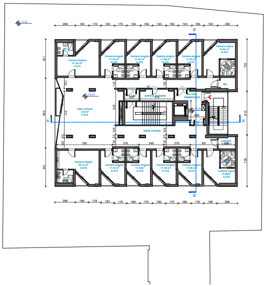
STATO DI FATTO:
PIANTA PIANO PRIMO | scala 1:200


A
A'
B
B'
QF +6.85
QF -3.42
QF -5.37
QF -2.00

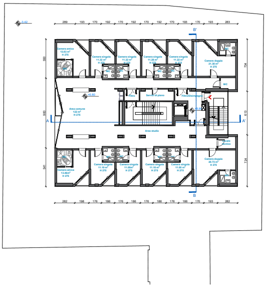
STATO DI FATTO:
PIANTA PIANO SECONDO | scala 1:200


Stato di fatto non legittimo*
A
A'
B
B'
QF +25.64
QF -3.42
QF -5.37
QF -2.00

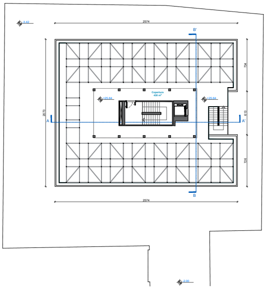
STATO DI FATTO:
PIANTA PIANO OTTAVO| scala 1:200


Area comune
AREA STUDIO
SERVIZI DI PIANO
FILTRO DISIMPEGNO
LOCALE TECNICO
Camera doppia
Camera singola
Camera amica
WC
A
A'
B
B'
+3.81
-3.42

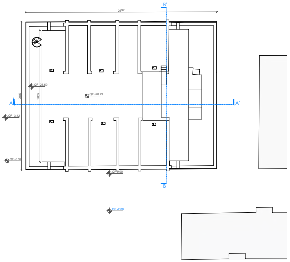
PROGETTO:
PIANTA PIANO TIPO 1
PIANO PRIMO (+3.81), TERZO (+9.93), QUINTO (+16.14), SETTIMO (+22.31)| scala 1:200


Area comune
Area studio
Servizi di piano
Filtro
Filtro/Disimpegno
Locale tecnico
Camera doppia
Camera singola
Camera amica
WC
A
A'
B
B'
+6.80
-3.42

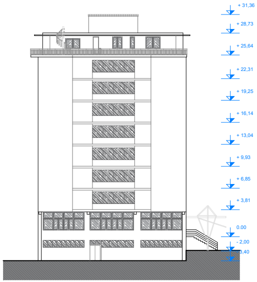
PROGETTO:
PIANTA PIANO TIPO 2
PIANO SECONDO (+6.80), QUARTO (+13.04), SESTO (+19.25) | scala 1:200


Copertura
2574
A
A'
B
B'
+25.64
-3.42
-2.00

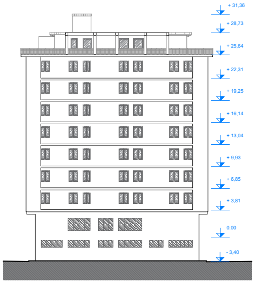
PROGETTO:
PIANTA PIANO OTTAVO (+25.64) | scala 1:200


B'
2697
A
A'
20.87
18.55
QF -28.50
QF -28.73
QF -3.42
QF -5.37
QF 0.00
B
QF -2.00

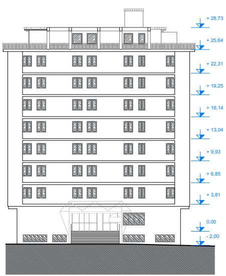
STATO DI FATTO:
PIANTA PIANO COPERTURA| scala 1:200


+ 31,36
+ 28,73
+ 25,64
+ 22,31
+ 19,25
+ 16,14
+ 13,04
+ 9,93
+ 6,85
+ 3,81
0.00
- 2,00
- 3,40

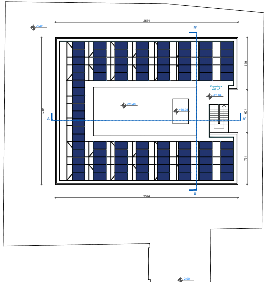
STATO DI FATTO:
PROSPETTO SUD | scala 1:200


+ 31,36
+ 28,73
+ 25,64
+ 22,31
+ 19,25
+ 16,14
+ 13,04
+ 9,93
+ 6,85
+ 3,81
0.00
- 3,40

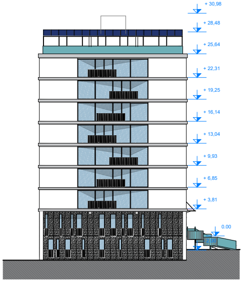
STATO DI FATTO:
PROSPETTO OVEST | scala 1:200


+ 28,73
+ 25,64
+ 22,31
+ 19,25
+ 16,14
+ 13,04
+ 9,93
+ 6,85
+ 3,81
0.00
- 2,00

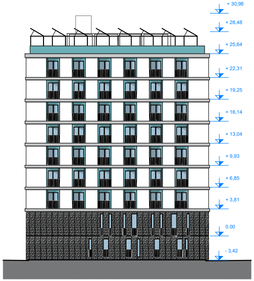
STATO DI FATTO:
PROSPETTO EST | scala 1:200


2574
-3.42
B'
7.39
Copertura
463 m²
+25.64
+28.48
+30.98
20.73
A
A'
6.04
7.31
B
2574
-2.00

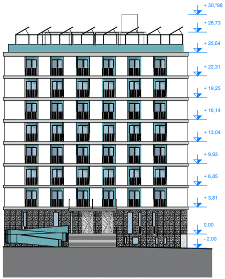
PROGETTO:
PIANTA PIANO COPERTURA (+30.98) | scala 1:200


+ 30,98
+ 28,48
+ 25,64
+ 22,31
+ 19,25
+ 16,14
+ 13,04
+ 9,93
+ 6,85
+ 3,81
0.00

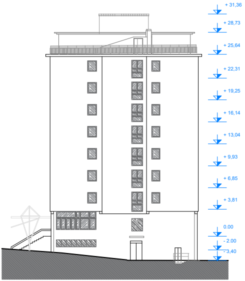
PROGETTO:
PROSPETTO SUD | scala 1:200


+ 30,98
+ 28,48
+ 25,64
+ 22,31
+ 19,25
+ 16,14
+ 13,04
+ 9,93
+ 6,85
+ 3,81
0.00
- 3,42

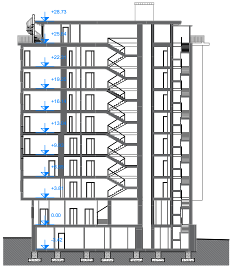
PROGETTO:
PROSPETTO OVEST | scala 1:200


+ 30,98
+ 28,73
+ 25,64
+ 22,31
+ 19,25
+ 16,14
+ 13,04
+ 9,93
+ 6,85
+ 3,81
0.00
- 2,00

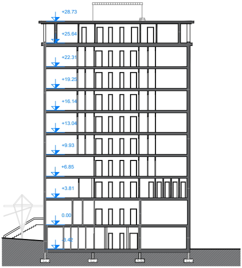
PROGETTO:
PROSPETTO EST | scala 1:200


+ 31,36
+ 28,73
+ 25,64
+ 22,31
+ 19,25
+ 16,14
+ 13,04
+ 9,93
+ 6,85
+ 3,81
0.00
- 2.00
- 3,40

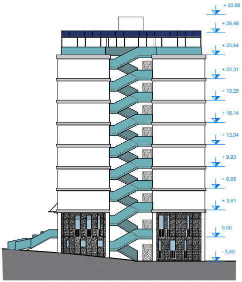
STATO DI FATTO:
PROSPETTO NORD| scala 1:200


+28.73
+25.64
+22.31
+19.25
+16.14
+13.04
+9.93
+6.85
+3.81
0.00
-3.42

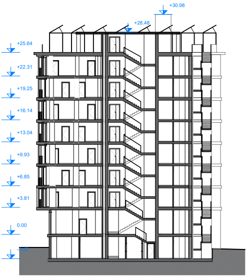
STATO DI FATTO:
SEZIONE AA' | scala 1:200


+28.73
+25.64
+22.31
+19.25
+16.14
+13.04
+9.93
+6.85
+3.81
0.00
-3.42

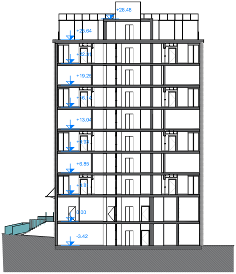
STATO DI FATTO:
SEZIONE BB' | scala 1:200


+ 30,98
+ 28,48
+ 25,64
+ 22,31
+ 19,25
+ 16,14
+ 13,04
+ 9,93
+ 6,85
+ 3,81
0.00
- 3,40

PROGETTO:
PROSPETTO NORD| scala 1:200


+30.98
+28.48
+25.64
+22.31
+19.25
+16.14
+13.04
+9.93
+6.85
+3.81
0.00

PROGETTO:
SEZIONE AA' | scala 1:200


+28.48
+25.64
+22.31
+19.25
+16.14
+13.04
+9.93
+6.85
+3.81
0.00
-3.42

PROGETTO:
SEZIONE BB' | scala 1:200